

# ÉCHO DE LUSSAN



## LUSSAN ET SES HAMEAUX #2

DÉCEMBRE 2021



Chères Lussannaises, chers Lussannais,

A l'heure d'imprimer ce deuxième numéro de l'Écho de Lussan, nous n'en avons pas encore fini avec la Covid. Cette année, le traditionnel repas des aînés a été remplacé par un colis confectionné par l'épicerie « La Grange » de Fons sur Lussan, et nous sommes amenés à supprimer la cérémonie des vœux.

Pour autant, grâce à l'effort de tous, équipe municipale, services administratifs et techniques, un fonctionnement quotidien quasi normal de notre commune a pu être assuré.

Nombre de chantiers ont ainsi été menés à terme ou sont bien engagés. Vous en trouverez la liste dans ces pages, ainsi que celle de nos projets.

Malgré le recul continu des dotations de l'État, nos finances et l'optimisation de la course aux subventions nous permettent de poursuivre, année après année, les investissements nécessaires à l'entretien du riche patrimoine de Lussan et de ses hameaux, tout en veillant à la qualité de vie des habitants.

Au fil des mois, l'activité économique a redémarré et la vie sociale a partiellement repris ses droits, nous laissant entrevoir le retour à une existence plus sereine. Je souhaite à cet égard que 2022 confirme la poursuite des manifestations festives et conviviales. Je tiens à profiter de ces lignes pour remercier très chaleureusement toutes celles et ceux, associations et bénévoles, qui ne comptent ni leur temps ni leur énergie au service de tous.

Tout en vous renouvelant mes conseils de prudence sur le plan sanitaire, je vous souhaite, chers amis, de bonnes fêtes de fin d'année et vous présente mes meilleurs vœux pour 2022.

Jean-Marc François,  
Maire de Lussan

## UNE ACTION MUNICIPALE SOUTENUE

En 18 mois de mandature, un peu plus de 160 décisions ont été prises en réunion Maire / adjoints et en Conseil Municipal.

A fin 2021 : 110 ont été mises en œuvre, 9 n'auront pas de suite, 7 ont été mises en attente, 36 (dont les plus récentes) seront appliquées en 2022.



## DES FINANCES SAINES

Les Finances de la commune sont saines et nous veillons en permanence, avec le Maire, le Conseil Municipal et la Secrétaire Générale de la Mairie, à les maintenir telles.

Le budget de fonctionnement (celui des « dépenses courantes ») sera à nouveau globalement respecté cette année, en ce qui concerne tant les recettes que les coûts. Pour autant, certaines charges - dont nous n'avons pas la maîtrise - s'alourdissent sensiblement, comme les contributions au Service départemental d'incendie (+ 17 %, à 20.350 EUR) ou à l'école intercommunale (+ 9,3 %, à 74.250 EUR) qui représentent à elles seules près de 15 % des dépenses annuelles. Il convient donc de mettre en œuvre les moyens d'y faire face.

Le budget d'investissement, alimenté par nos réserves financières et par les subventions reçues, sera quant à lui nettement inférieur aux prévisions, du fait du retard pris par différents chantiers pour des motifs divers : délais d'instruction des dossiers par les instances concernées (réaménagement des places André Gide et des Marronniers), plan de charge des entreprises (divers travaux de voirie sur le Plateau ou dans la plaine)... Ce ne sera là, pour autant, que partie reportée sur le budget de l'an prochain.

Enfin, le budget d'assainissement est le plus astreignant pour Lussan et ses hameaux, en raison des coûts imposés par la gestion de 5 stations d'épuration. La vigilance est donc de mise dans le choix des investissements et la mobilisation des recettes.

Mot de l'adjoint aux Finances,  
Jean-Robert Sautter



# CHANTIERS MENÉS À BIEN EN 2021



## RESTAURATION DU CHEMIN DE RONDE DU CHÂTEAU ET SÉCURITÉ FOUODRE

Coût = 210.000 €, dont < 40.000 à charge de la commune. 19.000 € de dons reçus via la Fondation du Patrimoine. Paratonnerre remplacé. Plus de 110 visiteurs lors de la Journée du Patrimoine. Modalités futures d'organisation des visites et tarifs à déterminer par le Conseil Municipal.



## AMÉNAGEMENTS DU CIMETIÈRE DE LUSSAN

Extension du columbarium ; création d'un ossuaire et d'un jardin du souvenir.



## REFONTE INTÉGRALE DU SITE INTERNET DE LA COMMUNE

Site modernisé, actualisé et sécurisé mis en ligne au 1<sup>er</sup> juillet 2021 par Web'n'co.



## PYLÔNE TÉLÉPHONIE MOBILE

Nets progrès, malgré problèmes résiduels de fonctionnement.

## INSTALLATION DE RADARS PÉDAGOGIQUES

## PARKING BAS D'AUDABIAC

Stabilisation et assainissement des sols.



## ACHÈVEMENT DES TRAVAUX AU CENTRE MÉDICAL

Solution trouvée entre l'Ordre des médecins et les ostéopathes : séparation complète des cabinets.



Rendre la circulation plus sûre au Mas Chazel.

## RÉGULATION DE LA CIRCULATION ET DU STATIONNEMENT SUR LE PLATEAU

Objectif : faciliter la vie des habitants en orientant vers le parking (gratuit) les visiteurs de passage. Formule de vignettes peu coûteuses.



## OUVERTURE D'UN CHEMIN SUR LES HAUTS DE LA LÈQUE

Petit investissement autofinancé par la commune pour désenclaver plusieurs habitations du hameau.

## CHANTIERS REPORTÉS EN 2022

### ◆ RÉFECTION DES PLACES DU PLATEAU

Travaux dans l'attente du feu vert des Bâtiments de France, du dossier de déclaration préalable et de la réalisation des appels d'offre ; réalisation prévue prévue 1<sup>er</sup> trim. 2022 (voir plan ci-droite).

### ◆ NUMÉROTATION DES RUES

Ultimes ajustements effectués avec la Poste ; commande imminente de nouvelles plaques de rue et des numéros individuels des habitations pour pause 1<sup>er</sup> sem. 2022.

### ◆ FIBRE OPTIQUE

« Hubs » collectifs en cours d'installation. Abonnements individuels prévus 1<sup>er</sup> sem. 2022 (voir photo ci-droite).

### ◆ RÉFECTION DE L'AIRE DE JEUX AUX PAUSES

Remplacement des agrès défectueux (début 2022).

### ◆ VOIRIE AU PLATEAU

(cassis Tour des Remparts et chaussée du verger) Tributaire de la disponibilité (aléatoire) de l'entreprise.

### ◆ TRAVAUX DE CONSOLIDATION DE L'ÉGLISE

Prévision 1<sup>er</sup> trim. 2022.

### ◆ OBLIGATIONS LÉGALES DE DÉBOISEMENT

A budgéter sous forme de programme pluriannuel afin de préserver les finances de la commune.



# PERSPECTIVES 2022

## NOUVEAU CHANTIERS PROJÉTÉS



Pierre Plantée

- ◆ **RESTAURATION DE LA PIERRE PLANTÉE**  
L'élément le plus ancien du patrimoine de Lussan, pour lequel la DRAC et la Fondation du Patrimoine ont marqué un vif intérêt.
- ◆ **RESTAURATION DE LA FONTASSE**  
Remise en étanchéité puis en service de cette très grande citerne (plusieurs centaines de m<sup>3</sup>), à l'heure où les économies d'eau deviennent un impératif.
- ◆ **ACCÈS AU 1<sup>ER</sup> ÉTAGE DU CHÂTEAU POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE**  
Mission d'étude confiée à l'architecte du patrimoine.
- ◆ **AMÉNAGEMENT SUCCINCT D'UN 2<sup>ÈME</sup> PARKING BAS, AVEC CIRCUIT DE CIRCULATION**  
Faire face aux « pointes » générées par l'affluence touristique estivale et par certaines festivités.
- ◆ **EXTENSION DES ESPACES DE JEU**  
Remise en état des filets de football et création sous les remparts d'un terrain mixte basket/volleyball, destiné notamment aux écoliers ; le cas échéant, réalisation d'une piste de skate-board au Stade.

## AUTRES PROJETS

### TRIBUTAIRES D'ÉLÉMENTS EXTERNES :

- ◆ **Anciens appartements de gendarmes**  
Nouvelle proposition d'acquisition auprès du Conseil départemental des anciens appartements de gendarmes à Audabiac, en vue de développer le Centre Médical ou/et de créer des logements.
- ◆ **Cave Coopérative**  
Restauration de la Cave Coopérative dans le cadre du programme national de réhabilitation des friches industrielles ; projet tributaire de l'obtention des subventions et de la location du lieu par une entreprise solvable susceptible de l'exploiter.
- ◆ **Local annexe Mairie**  
Acquisition, sur le Plateau, d'un local susceptible de servir d'annexe à la Mairie.

Bien entendu, de tels projets ne pouvant être menés de front, il faudra faire un choix en faveur de ce qui pourra le mieux s'« auto-amortir » et rembourser l'emprunt qu'il faudra contracter pour contribuer au financement.



« Hub » bas de Lussan



# BRÈVES

## AGENT SERVICE TECHNIQUE

Le contrat de Quentin Gaudin, agent du Service Technique, a pris fin en novembre ; nous lui souhaitons le succès dans ses projets futurs et lui cherchons un successeur dans le cadre de « contrats aidés ».

## POINT INFO TOURISME

Malgré de nombreuses interventions de notre part, la Communauté de Communes a décidé de supprimer le Point info Tourisme de Lussan, qu'elle finance, pour le remplacer par une « borne multi-media » destinée à être installée devant le Poste ; Andréa Jobst continuera à tenir l'Agence Postale de Lussan le matin puis sera affectée à l'office du tourisme à Uzès.

## JOURS DE CHASSE

Présidée par Michel Dalverny, la Société de chasse de Lussan (*environ 160 membres*) a décidé, à la demande de la Mairie, de remplacer le mercredi par le jeudi comme jour de pratique de la chasse au gros gibier, faisant ainsi œuvre de pionnier en faveur d'un mouvement qui s'esquisse sur le plan national. La partie de la commune comprenant les Concluses et

le Menhir reste zone sans chasse le dimanche après-midi.

## ACTUALITÉS DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE

L'Assemblée Générale de l'Association, où la commune de Lussan était présente parmi une centaine d'autres, s'est réunie début octobre à Riquewhir (*Haut Rhin*). Elle a agréé la labélisation de 4 nouveaux villages, ce qui porte désormais à 164 le nombre de PBVF ; 3 autres candidatures sont en cours d'examen. Le label de Lussan (*155<sup>ème</sup> village*) ne devrait pas faire l'objet d'une réexpertise avant plusieurs années.

## FINANCEMENT DE LA RESTAURATION DU CHEMIN DE RONDE DU CHÂTEAU

Nous tenons à remercier à nouveau ici très vivement les nombreux donateurs, particuliers et entreprises, qui, grâce à leur don via la Fondation du Patrimoine, ont permis à Lussan de réaliser la plus forte collecte du Gard derrière celle recueillie en faveur du grand site national qu'est l'Observatoire du Mont Aigoual. La collecte reste ouverte jusqu'à fin mars 2022.

## DES ÉLÈVES EN PLUS



L'école intercommunale (*Fons sur Lussan, Lussan et Vallérargues*) repose, aux côtés des enseignants, sur 3 instances :

- le SIRP (*Syndicat Intercommunal de Regroupement Pédagogique*), qui gère le fonctionnement de l'école (*personnel, cantine, ménage, transport scolaire...*)

- l'APE (*Association des Parents d'Elèves*), qui organise les festivités (*Noël, fin d'année scolaire*) ainsi que les activités périscolaires. Sa Présidente, Léa Durbec, vient de passer le flambeau à Priscilla Dalverny ; un grand merci à l'une et l'autre pour leur engagement

- le Conseil d'École, lieu de concertation entre municipalités, enseignants et parents.

Le nombre des élèves s'est accru cette année avec l'accueil de 65 enfants sur les deux sites : Fons sur Lussan (*20 élèves en classe maternelle*) et Lussan (*une vingtaine d'enfants dans chacune des 2 classes, celle des plus jeunes et celle des aînés jusqu'au CM2*). Les travaux et l'entretien de notre territoire font l'objet de développements détaillés dans cet ÉCHO ; je vous y réfère donc pour mesurer l'ampleur de la tâche qui mobilise en permanence le Service Technique et moi-même.

*Mot de l'adjoint aux travaux et à l'école,  
Michel Dalverny*

## UNE COMMUNE CONVIVIALE

L'année écoulée aura permis de renouer avec la convivialité qui nous est chère, autour de plusieurs manifestations réussies : Journée des Plantes Aromatiques, Festival de Théâtre et de Musique, soirée du 13 juillet et son feu d'artifice, Braderie de Fan, « Lussan se livre », fête des écoles... Sous réserve de la situation sanitaire du moment, nous prévoyons de renouveler tous ces moments festifs en 2022, en les enrichissant de plusieurs autres : Art & Jardin, Avril en balade, une nouvelle édition des « Médiévales de Lussan » et la journée « en présentiel » autour du déjeuner de fin d'année des Aînés.

Commune conviviale, Lussan tient également à être une commune solidaire vis-à-vis des tiers : en ont témoigné, cette année, l'action du CCAS, la mise à disposition gracieuse de locaux de la Mairie aux équipes du Laboratoire Gravier suite à l'incendie du site d'Audabiac ou, dans un autre registre, l'organisation le 4 décembre d'une journée au bénéfice du Téléthon qui, grâce au concours de nombreux bénévoles, a permis de recueillir un peu plus de 1.600 euros au profit de cette cause ; de même, la campagne « opération Brioches 2021 » s'est conclue par une collecte 451,50 euros au bénéfice de l'Unapei 30 ; que les fidèles donateurs soient ici très chaleureusement remerciés.

Lussan tient enfin à contribuer à la qualité de notre environnement, par des actions de promotion du compostage comme de la récupération des eaux de pluie ou par la sensibilisation des élèves, en lien avec le Sictomu, à la bonne gestion des déchets.

*Mot de l'adjointe à l'action sociale, à l'environnement  
et aux festivités, Mireille Fei Da Silva*



**Vos élus :** JEAN-MARC FRANCOIS ; MICHEL DALVERNY ; MIREILLE FEI DA SILVA ; JEAN-ROBERT SAUTTER ; FANNY GRACI-LAYRE ; EMMANUELLE VALLET ; GHISLAINE VERDIER ; PATRICK BONALDA ; GUILLAUME DIVOL ; ARNAUD HINCELIN ; JEAN-FRANÇOIS PERRET.



MAIRIE HÔTEL DE VILLE - PLACE DU CHÂTEAU 30580 LUSSAN  
Ouverture le lundi 14h-17h, le mardi 9h-12h et 14h-17h, et les jeudi et vendredi 9h-12h.  
☎ +33(0)4 66 72 90 58 - ✉ contact@mairie-lussan.fr - www.mairie-lussan.fr